

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 367,
помещ. 7

Руководителю
ГБУ СО КК «ЛКЦСОН»
Березиковой Н.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемая Наталья Анатольевна!

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением Начальника отдела, Ейского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мелиховой Л.А. № 17-п от 27.02.2025 года, в период с 10.03.2025 по 20.03.2025 года, будет проведено обследование земельных участков с кадастровыми номерами: 23:19:0106186:20, площадью 0,0026 кв.м., 23:19:0106186:19, площадью 0,0027 кв.м., 23:19:0106186:32, площадью 0,0037 кв.м., расположенные на территории Ленинградского муниципального округа Краснодарского края.

Цель обследования земельного участка - установить фактическое использование земельного участка; эффективность его использования; наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю; наличие на земельном участке зданий, строений и сооружений, их принадлежность, функциональное назначение, наличие документов подтверждающих право на эти объекты; соблюдение условий договора аренды земельного участка, если участок находится в аренде, соблюдение действующего законодательства.

Для участия в обследовании земельного участка прошу прибыть или направить уполномоченного представителя по адресу: ст. Ленинградская, ул. Красная №136-а, каб.17, т. 8-928-268-91-86.

С целью проведения обследования земельного участка необходимо представить на бумажных носителях либо в электронном виде на электронный адрес: MelnikovSA-kzk@yandex.ru:

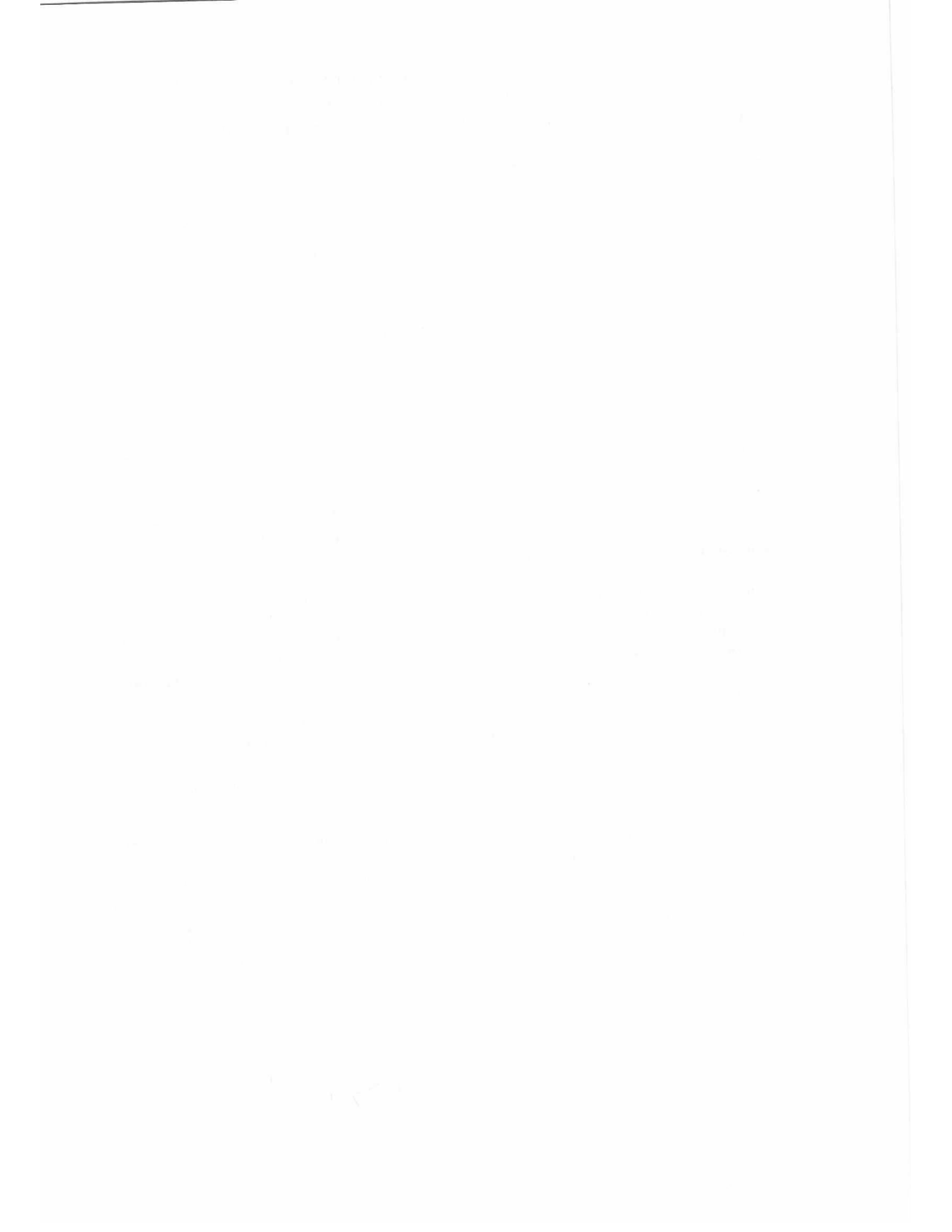
копии (с оригиналами для сверки): правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок; документов, подтверждающих право на объекты недвижимого и движимого имущества, при их наличии на земельном участке; плана (схемы) размещения зданий, строений и сооружений на земельном участке; документов, подтверждающих внесение платы за землю; документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя в налоговых органах; свидетельства ИНН, доверенности уполномоченного лица, направленного для участия в обследовании земельного участка, иных документов.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



С.А. Мельников

10.03.2025 г.
(дата уведомления)



Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 367,
помещ. 7

Акт обследования земельного участка № 146

«18» марта 2025 г.
(дата) (месяц) (год)

ст. Ленинградская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением Начальника отдела, Ейского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мелиховой Л.А. № 17-п от 27.02.2025 года,

Главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мельниковым Сергеем Александровичем,
(должность, Ф.И.О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106186:20, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 417 Дивизии, гараж № 13

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры
из земель: земли населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации гаража
(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор ГБУ СО КК «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» Березиковой Натальи Анатольевны (приказ № 191-Л от 21.03.2005 года)

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок использует (предоставлен): Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 2341006937.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные

Проживающего (расположенного) по адресу: ст. Ленинградская, ул. Коммунальная, 42

город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка: право постоянного (бессрочного) пользования от 23.12.2016 г., запись о государственной регистрации №23-23-38/027/2007-352 от 05.12.2007 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка: расположено здание гаража с металлическими воротами.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: нежилое здание, площадь 17.7 кв.м., кадастровый номер 23:19:0106133:284, зарегистрировано право оперативного управления, запись о государственной регистрации № 23-23-38/013/2014-268 от 04.04.2014 г.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют
линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность
Представлены платежные документы об оплате за использование земельного
участка (иные обязательные платежи): платежное поручение № 174441 от 06.12.2024 г.
наименование и реквизиты документа (документов)
Выводы по результатам обследования земельного участка:

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)



(подпись)

С.А. Мельников
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 367,
помещ. 7

Акт обследования земельного участка № 148

«18» марта 2025 г.
(дата) (месяц) (год)

ст. Ленинградская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением Начальника отдела, Ейского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мелиховой Л.А. № 17-п от 27.02.2025 года,

Главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мельниковым Сергеем Александровичем,

(должность, Ф.И.О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106186:32, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 417 Дивизии, гараж № 3

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры
из земель: земли населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации гаража

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор ГБУ СО КК «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» Березиковой Натальи Анатольевны (приказ № 191-Л от 21.03.2005 года)

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок использует (предоставлен): Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 2341006937.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные

Проживающего (расположенного) по адресу: ст. Ленинградская, ул. Коммунальная, 42

город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка: право постоянного (бессрочного) пользования, запись о государственной регистрации № 23-23-38/040/2010-116 от 28.07.2010 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка: расположено здание гаража с металлическими воротами.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

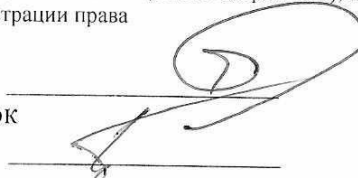
Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: Нежилое здание, площадь 24,3 кв.м., кадастровый номер 23:19:0106133:283, зарегистрировано право оперативного управления, запись о государственной регистрации № 23-23-38/030/2008-093 от 12.09.2008 г.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок

(его уполномоченного представителя)



Дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка (иные обязательные платежи): платежное поручение №174441 от 06.12.2024 г.
наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка:

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



Экземпляр акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)

(подпись)

С.А. Мельников
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)

(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 367,
помещ. 7

Акт обследования земельного участка № 147

«18» марта 2025 г.
(дата) (месяц) (год)

ст. Ленинградская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением Начальника отдела, Ейского отдела земельного контроля ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мелиховой Л.А. № 17-п от 27.02.2025 года,

Главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Мельниковым Сергеем Александровичем

(должность, Ф.И.О.)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106186:19, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 417 Дивизии, гараж № 14

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры

из земель: земли населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации гаража

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: директор ГБУ СО КК «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» Березиковой Натальи Анатольевны (приказ № 191-Л от 21.03.2005 года).

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок использует (предоставлен): Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения», ИНН 2341006937.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные

Проживающего (расположенного) по адресу: ст. Ленинградская, ул. Коммунальная, 42

город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка: право постоянного бессрочного пользования, запись о государственной регистрации № 23-23-38/040/2010-115 от 28.07.2010 г.

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка: расположено здание гаража с металлическими воротами.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

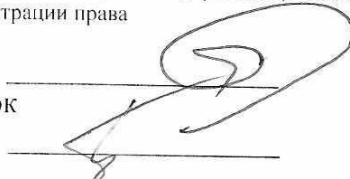
(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: Нежилое здание, площадь 20,4 кв.м., кадастровый номер 23:19:0106215:391, зарегистрировано право оперативного управления от 16.09.2015 г., запись о государственной регистрации № 23-23-38/030/2008-094 от 12.09.2008 г.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Подпись специалиста

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Дополнительные сведения о земельном участке: иные линейные и/или подземные объекты визуально не определяются.

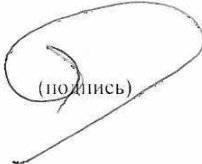
линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка (иные обязательные платежи): платежное поручение № 174441 от 05.12.2024 г.

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обледования земельного участка:

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

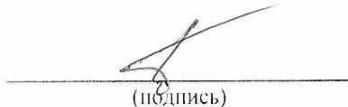

(подпись)

С.А. Мельников
(Ф.И.О.)

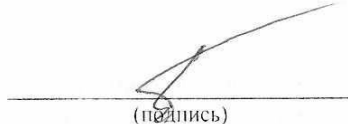
С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. _____ (физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)



Ф.И.О. _____ (физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)


(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)


(подпись)

Н.А. Березикова
(расшифровка подписи)
(Ф.И.О.)