

АКТ
проверки использования государственного имущества
Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении
государственного бюджетного учреждения социального обслуживания
Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр
социального обслуживания населения»

08.07.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на II квартал 2022 года, Кармиряном Сергеем Анатольевичем, заместителем начальника отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента Краснодарского края (далее – департамент), проведена плановая проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2021 по 13.06.2022 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 14.06.2022 по 27.06.2022.

Выездные мероприятия осуществлены с 14.06.2022 по 17.06.2022 в присутствии исполняющего обязанности директора Учреждения Филобок Надежды Сергеевны (на основании приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края от 12.05.2022 № 341-о «Об отпуске Березиковой Н.А.»).

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 01.06.2022 № 52-61-02-21028/22). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 01.06.2022 № 52-61-02-21051/22).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения», ранее именуемое муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Абинского района», передано в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30 декабря 2004 г. № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением районного Совета депутатов Ленинградского района Краснодарского края от 16 ноября 2004 г. № 73 «О передаче муниципальных учреждений, имущества социальной защиты населения Ленинградского района в государственную собственность Краснодарского края».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 23.08.2017 № 1874 и утвержден приказом министерства от 18.09.2017 № 1453.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 13.11.2017 № 2599, от 04.02.2020 № 153, от 22.10.2020 № 2031 и утверждены приказами министерства от 09.02.2018 № 142, от 10.02.2020 № 124, от 17.12.2020 № 1791.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Коммунальная, 42.

Для осуществления уставной деятельности Учреждением в установленном порядке с В.П. Прокопенко заключен государственный контракт на аренду недвижимого имущества от 30.12.2021 № 241

(нежилые помещения № 1-18), общей площадью 427 кв. м, расположенного по адресу: ст-ца Ленинградская, ул. Коммунальная, 42.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Березикова Наталья Анатольевна на основании приказа департамента социальной защиты населения Краснодарского края от 1 августа 2011 г. № 1159-л, в соответствии с трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 8 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 1882,18 тыс. руб. (Приложение 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам:

ст-ца Ленинградская, ул. им. 417 Дивизии, квартал 131;

Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Ленина, 12;

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

списание основных средств не осуществлялось (Таблица 4).

Капитальный и текущий ремонт, а также модернизация и реконструкция недвижимого имущества по информации Учреждения в проверяемом периоде не производились (Таблица 6).

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
ст-ца Ленинградская, ул. им. 417 Дивизии, квартал 131;*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о трех объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 250,54 тыс. руб., закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением

на основании приказов департамента от 27 марта 2008 г. № 283, от 2 декабря 2010 г. № 1365 (Приложение 1).

Учреждением представлены технические паспорта, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Ленинградскому району по состоянию на 01.03.2012, 01.10.2012.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также государственная регистрация права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на следующих земельных участках:

на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106186:20, площадью 26 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 23.12.2016 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23-23/038-23/038/801/2016-6449/1;

на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106186:32, площадью 37 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 24.10.2010 № 57-з «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения «Легенда» земельных участков в Ленинградском районе для эксплуатации зданий, строений, сооружений». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 28.07.2010 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-38/040/2010-116;

на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106186:19, площадью 27 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 24.10.2010 № 57-з «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения «Легенда» земельных участков в Ленинградском районе для эксплуатации зданий, строений, сооружений». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 28.07.2010 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-38/040/2010-115.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Ленина, 12*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 5 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 1631,64 тыс. руб., закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 16 марта 2017 г. № 497 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центра социального обслуживания населения» (Приложение 1).

Учреждением представлен технический паспорт, составленный филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Ленинградскому району по состоянию на 29.04.2010.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также государственная регистрация права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии (по объектам: основное строение лит. А, а, здание спального корпуса лит. В, в, требуется ремонт), однако в уставной деятельности не используются Учреждением, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

Необходимо отметить, что данный факт отражен в акте проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» от 08.12.2017 и требования об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения» от 26.12.2017 № 91 (далее требование от 26.12.2017 № 91).

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на следующих земельных участках:

на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0902123:15, площадью 1795 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 12.10.2020 № 1934 «О предоставлении государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр

социального обслуживания населения» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902123:15 в муниципальном образовании Ленинградский район для эксплуатации объекта недвижимости». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 06.11.2020 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23:19:0902123:15-23/267/2020-1;

на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0902124:1, площадью 5932 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 20.10.2020 № 2000. Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 31.10.2020 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23:19:0902124:1-23/267/2020-1.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 21 объекте движимого имущества общей балансовой стоимостью 12265,58 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, за исключением 7 объектов движимого имущества из которых:

автомобиль ВАЗ 21074 инв. № 110105000033 находится в состоянии, непригодном для использования, что подтверждается заключением о техническом состоянии от 09.03.2022 № Э-22-149, выполненном ООО «АСК-Эксперт», согласно которому ремонт экономически нецелесообразен, детали, узлы и блоки невозможно использовать для ремонта другого имущества;

6 объектов не используются по причине неисправного состояния. Необходимо отметить, что в ходе проверки заключения о техническом состоянии Учреждением не представлены.

2. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание автомобиля LADA 21074 инв. № 410125000001 (Таблица 4). Списание обозначенного имущества согласовано приказом департамента от 16.07.2021 № 1759 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением

социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения».

По состоянию на 14.06.2022 вышеуказанный объект в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значится и фактически утилизирован (акт о списании транспортного средства от 21.05.2021 № 4).

Согласно предоставленным сведениям Учреждение заключило договор купли-продажи металлолома с ООО «Новая звезда» от 13.08.2021 б/н, на основании которого осуществлена реализация пришедших в негодность остатков обозначенных объектов движимого имущества (металлолома) на общую сумму 11957 руб. (платежное поручение от 10.09.2021 № 1617, 1618).

3. По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов движимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений.

1. Продолжить работу по исполнению требования об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении Учреждения, от 26.12.2017 № 91.

2. Принять меры по вовлечению в уставную деятельность объектов движимого имущества, которые на момент проверки находились в неисправном состоянии. В случае принятия решения о невозможности или нецелесообразности их использования направить в установленном порядке в министерство труда и социального развития Краснодарского края соответствующие предложения.

3. Рассмотреть возможность отчуждения в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. № 1287 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Краснодарского края функций и полномочий учредителя государственных бюджетных и казенных учреждений Краснодарского края» объекта движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., которое на момент проверки находилось в состоянии, непригодном для использования, или принять меры по его списанию в порядке, установленном постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 марта 2005 г. № 215

«Об утверждении порядка согласования списания государственного имущества Краснодарского края».

К настоящему акту прилагаются Таблицы 1-8, а также Приложения 1-2 на 15 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника отдела
контрольных мероприятий в управлении
по контролю и надзору департамента



С.А. Кармирян

С актом ознакомлен
Директор ГБУ СОК
«Ленинградский КИССОН»



Н.А. Березикова

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением
(дата, подпись, должность, Ф.И.О)
(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)